

(Názov tlačiva [11]) nie je dohodnutý)

(ďalej aj „dohoda“)

I.

Identifikácia banky:

Obchodné meno: ...

Sídlo: ...

IČO: ...

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v ..., oddiel: ..., vložka číslo: ...

(ďalej len „Banka“)

Identifikácia poistníka/poisteného:

Meno a priezvisko: ...

Trvalý pobyt: ...

Dátum narodenia: ...

(ďalej len „Poistník“)

Identifikácia poisteného, ak je odlišný od poistníka*:

Meno a priezvisko: ...

Trvalý pobyt: ...

Dátum narodenia: ...

(ďalej len „Poistený“)

* vyplňa sa len v prípade, ak je poistený odlišný od poistníka

Identifikácia poisťovne:

Obchodné meno: ...

Sídlo: ...

IČO: ...

Registrácia: ...

(ďalej len „Poisťovňa“)

(spoločne ďalej aj „strany tejto dohody“)

II.

Poistník uzatvoril s Bankou úverovú zmluvu: ... (vyplniť presný názov zmluvy a jej číslo) (ďalej len „Úverová zmluva“). Poistník uzatvoril s Poisťovňou poisťnú zmluvu: ... (vyplniť presný názov zmluvy a jej číslo) (ďalej len „Poisťná zmluva“), predmetom ktorej je poistenie nehnuteľného majetku(doplniť identifikáciu poistenej nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva) (ďalej aj „Poistená nehnuteľnosť“), ku ktorému bolo zároveň zriadené záložné právo na základe ... (vyplniť presný názov zmluvy o zriadení záložného práva a jej číslo (ak sú známe a používané)) uzatvorenej medzi Bankou a Poisteným dňa(vyplniť dátum uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva, ak je známy) (ďalej len „Záložná zmluva“). Ak je Poistník zároveň vlastníkom Poistenej nehnuteľnosti, vzťahujú sa na neho v plnom rozsahu práva, povinnosti a vyhlásenia Poisteného uvedené v tejto dohode.

III.

Pre prípad vzniku poistnej udalosti sa Banka, Poistník, Poistený a Poisťovňa dohodli na nasledovnom postupe:

- a) ak nastane poisťná udalosť na Poistenej nehnuteľnosti do oznámenia vzniku záložného práva uvedeného v bode II. tejto dohody spôsobom uvedeným v bode III. písm. c) tejto dohody, pri ktorej poisťné plnenie neprevyšuje sumu ..., - EUR, Poistený žiada Poisťovňu, aby vyplatila

poistné plnenie v prospech Poisteného a ak nastane poistná udalosť na Poistenej nehnuteľnosti do oznámenia vzniku záložného práva uvedeného v bode II. tejto dohody spôsobom uvedeným v bode III. písm. c) tejto dohody, pri ktorej poistné plnenie prevyšuje túto sumu, Poistený žiada Poisťovňu, aby bezodkladne ~~o vzniku~~ **po ukončení šetrenia [12]** poistnej udalosti informovala Banku spôsobom dohodnutým v bode VI. a následne vyplatila celú sumu poistného plnenia, na ktorú vznikol Poistenému nárok v zmysle Poistnej zmluvy, na číslo účtu a v súlade s platobnou inštrukciou, ktorú oznámi Banka Poisťovni spôsobom dohodnutým v bode VI.,

- b) Poistník a Poistený žiadajú Poisťovňu, aby postupovala v zmysle písm. a) tohto bodu až do času, kým jej Banka v zmysle § 151mc zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) oznámi vznik záložného práva v prospech Banky spolu s uvedením čísla Poistnej zmluvy spôsobom dohodnutým v bode VI. tejto dohody, k čomu Banku Poistník a Poistený týmto splnomocňujú.
- c) Strany tejto dohody sa dohodli, že oznámenie Banky o vzniku záložného práva v jej prospech, na zaslanie ktorého ju Poistník a Poistený splnomocnili v zmysle písmena b) tohto bodu, považujú v súlade s § 151mc Občianskeho zákonníka za oznámenie vzniku záložného práva k Poistenej nehnuteľnosti v mene a na účet záložcu. Potvrdenie doručenia oznámenia zašle Poisťovňa Banke spôsobom dohodnutým v bode VI. bezodkladne v prípade elektronickej komunikácie, resp. najneskôr do **510[13]** pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia v prípade písomnej komunikácie. Poisťovňa sa zároveň zaväzuje, že pri vzniku poistnej udalosti vykoná úhradu poistného plnenia v zmysle § 151mc ods. 2 Občianskeho zákonníka, a to tak, ako je uvedené v písmene a) tohto bodu; tento postup platí pre všetky poistné udalosti na Poistenej nehnuteľnosti, ktoré vzniknú do zániku záložného práva zriadeného k Poistenej nehnuteľnosti. Banka berie na vedomie, že Poisťovňa má právo znížiť poistné plnenie, ak je to dohodnuté v Poistnej zmluve, a zároveň má právo započítať si voči Poistenému všetky splatné pohľadávky, ktoré voči nemu eviduje v čase poskytnutia poistného plnenia, a to v rozsahu v akom sa kryjú. Banka je povinná spôsobom dohodnutým v bode VI. zaslať Poisťovni potvrdenie (kvitanciu) o úplnom splatení pohľadávky Banky z titulu úveru poskytnutého Bankou a zabezpečeného záložným právom na základe Záložnej zmluvy, a/alebo o zániku záložného práva, a to do 10 pracovných dní od úplného splatenia pohľadávky Banky, s čím Poistník, resp. Poistený súhlasí.
- d) V prípade, ak budú na Poistnej zmluve v určitom období podpísané viaceré dohody o výplate poistného plnenia, a ak vznikne v uvedenom období na Poistenej nehnuteľnosti poistná udalosť a Poisťovňa bude povinná poskytnúť v súlade s podmienkami Poistnej zmluvy poistné plnenie, v takom prípade Poisťovňa poskytne poistné plnenie subjektu, v prospech ktorého bola skôr zriadená viazanosť výplaty poistného plnenia, okrem prípadov, kedy má Poisťovňa povinnosť vyplatiť poistné plnenie zákonom určenému subjektu napríklad v zmysle § 151mc Občianskeho zákonníka.

IV.

Poisťovňa vyhlasuje, že:

- a) Poistná zmluva je platná a deň začiatku poistenia je uvedený v Poistnej zmluve,
- b) Poisťovňa nemá vedomosť, že by nastala okolnosť, ktorá by podľa Poistnej zmluvy spôsobila alebo mohla spôsobiť jej zánik,
- c) Poistená nehnuteľnosť je poistená v zmysle Poistnej zmluvy na poistnú sumu EUR.

Poistník:

- a) vyhlasuje, že svojím konaním nevyvolal okolnosť, ktorá by mala podľa Poistnej zmluvy za následok jej zánik, alebo ktorá by mohla spôsobiť jej zánik,
- b) vyhlasuje, že nie je ku dňu podpisu tejto dohody v omeškaní s platením poistného podľa Poistnej zmluvy,
- c) vyhlasuje, že v prípade, ak v súlade s Poistnou zmluvou vstúpi do poistenia na miesto Poisteného, súhlasí s právami a/alebo povinnosťami vyplývajúcimi pre Poisteného z tejto dohody,
- d) sa zaväzuje, že bude riadne a včas platiť poistné,
- e) sa zaväzuje, že Poistnú zmluvu nevypovie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.

Poistený sa zaväzuje, že:

- a) nepostúpi pohľadávku na zaplatenie poistného plnenia,
- b) nezriadi záložné právo k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia,
- c) nevinkuluje poistné plnenie z Poistnej zmluvy vzťahujúce sa k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby inej ako Banky;

uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy dá Banka k uvedeným úkonom súhlas. Banka môže udeliť takýto súhlas najmä v súvislosti s poskytnutím úveru inou bankou, z ktorého sa splatí ňou poskytnutý úver. V takomto prípade Banka udelí súhlas, aby iná banka poskytujúca úver na splatenie uzatvorila s Poist'ovňou dohodu obdobného obsahu ako je táto dohoda.

V.

Poistník a Poistený udeľujú Poist'ovni súhlas k informovaniu Banky o nasledovných skutočnostiach týkajúcich sa Poistnej zmluvy, na základe čoho sa Poist'ovňa zaväzuje Banku informovať spôsobom dohodnutým v bode VI. o:

- a) neuhrádzaní následného poistného Poistníkom v dohodnutej výške a čase, a to súbežne so zaslaním výzvy na zaplatenie poistného Poistníkovi podľa § 801 ods. 2 Občianskeho zákonníka;
- b) poukázaní platby poistného plnenia v jej prospech, a to súbežne s poukázaním platby poistného plnenia, resp. najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa poukázania poistného plnenia;
- c) nasledujúcich zmenách Poistnej zmluvy: zníženie rozsahu poistného krytia (zmena poistného modulu na modul s nižším počtom poistených rizík) alebo zníženie poistnej sumy poisteného nehnuteľného majetku alebo zvýšenie spoluúčasti na poistnom plnení, pričom bez písomného súhlasu Banky nie je možné uvedené zmeny Poistnej zmluvy vykonať.
- d) zániku Poistnej zmluvy, a to do 20 pracovných dní odo dňa, kedy sa dozvedela o skutočnosti, ktorá mala alebo má za následok zánik Poistnej zmluvy;

a to až do okamihu, kým jej Banka nezašle spôsobom dohodnutým v bode VI. a v termíne podľa bodu III. oznámenie o zániku záložného práva k Poistenej nehnuteľnosti.

VI.

Na účely vzájomnej komunikácie medzi Bankou a Poist'ovňou navrhuje Banka komunikáciu prostredníctvom elektronických správ (e-mail) s tým, že e-maily sa považujú za doručené druhej strane v deň ich odoslania a za podmienky, že druhá strana bezodkladne potvrdila doručenie zaslaním e-mailu o prijatí správy.

E-mailová adresa Banky:...

V prípade, že Poist'ovňa nevyjadrí súhlas s elektronickou komunikáciou, Banka a Poist'ovňa budú komunikovať písomne. Adresa Banky na písomnú komunikáciu:... (vyplniť korešpondenčnú adresu)

Banka sa zaväzuje vopred oznámiť Poist'ovni každú zmenu e-mailovej adresy a/alebo adresy Banky na účely písomnej komunikácie, v opačnom prípade sa má za to, že táto zmena nenastala.

S návrhom na elektronickú komunikáciu Poist'ovňa: súhlasí/nesúhlasí (nehodiace sa preškrtnite)

V prípade, že Poist'ovňa súhlasí s elektronickou komunikáciou, určuje nasledovnú e-mailovú adresu na doručovanie: vinkulacie@domena.sk

V prípade, že Poist'ovňa nesúhlasí s elektronickou komunikáciou, určuje nasledovnú adresu na doručovanie:

Poisťovňa sa zaväzuje vopred oznámiť Banke každú zmenu e-mailovej adresy Poisťovne na doručovanie a/alebo adresy Poisťovne na doručovanie, v opačnom prípade sa má za to, že táto zmena nenastala.

Ak sa Banka a Poisťovňa v zmysle vyššie uvedeného dohodli na elektronickej komunikácii, pre vylúčenie pochybností platí, že ak právne predpisy vyžadujú písomnú formu právneho úkonu, písomná forma je zachovaná, ak je právny úkon urobený elektronicke prostredníctvom e-mailu v zmysle vyššie uvedeného, a to aj bez zaručeného elektronickeho podpisu; uvedené platí, ak nie je v tejto dohode ustanovené, že sa vyžaduje výlučne písomná forma.

VII.

1. Strany tejto dohody sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli a/alebo dozvedia v súvislosti a/alebo pre účely plnenia tejto dohody alebo v súvislosti s týmto plnením ako aj so skutočnosťami, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva Banky a Poisťovne, najmä skutočnosti týkajúce sa klientov, potencionálnych klientov, zmlúv, ďalej technické, obchodné alebo komerčné informácie, sadzobníky, dáta, softvér alebo dokumentácia v akejkolvek podobe či už zachytené hmotne alebo ústne poskytnuté a/alebo akékoľvek informácie a údaje, z povahy ktorých je zrejmé pre akúkoľvek osobu, že sú dôverné a nie sú bežne dostupné (ďalej aj „dôverné informácie“); v prípade pochybností sa má za to, že ide o dôvernú informáciu.
2. Strany tejto dohody nesmú dôverné informácie využiť vo svoj prospech alebo v prospech tretích osôb. Ďalej sa zaväzujú neposkytnúť, neprístupniť, nezverejniť alebo akýmkoľvek iným spôsobom sprístupniť dôverné informácie iným osobám a zaväzujú sa ich primerane chrániť pred náhodným, ako aj nezákonným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou a nedovoleným prístupom. To však nebráni, ani neobmedzuje strany tejto dohody vo využívaní informácií (vrátane, ale nielen, nápadov, koncepcií, techník a metodológií), ktoré:
 - a) poznali pred uzavretím tejto dohody,
 - b) nezávisle vyvinuli,
 - c) získali od tretej strany v súlade s právnymi predpismi a nevzťahujú sa na ne ďalšie obmedzenia, alebo
 - d) sú alebo sa stali verejne známe bez porušenia tejto dohody.
3. Banka a Poisťovňa sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch Poistníka a Poisteného, prípadne o ďalších dotknutých osobách uvedených v tejto dohode, ktoré im boli poskytnuté za účelom plnenia a/alebo v súvislosti s plnením tejto dohody. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení tejto dohody.
4. Banka a Poisťovňa budú osobné údaje dotknutých osôb zabezpečene uchovávať v elektronickej ako aj papierovej forme s obmedzeným prístupom tretích osôb. Tieto osobné údaje budú chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním; na tento účel prijímú technické a organizačné opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov.
5. Poistník a Poistený dobrovoľne súhlasia a berú na vedomie, že Banka a Poisťovňa sú oprávnené v prípade potreby si vzájomne poskytovať osobné údaje a/alebo údaje podliehajúce bankovému tajomstvu Poistníka a/alebo Poisteného v súvislosti a za účelom plnenia predmetu tejto dohody.
6. Banka a Poisťovňa sú oprávnené spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu vymedzenú príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na ich činnosť.
7. Ustanoveniami tohto bodu nie je dotknuté oprávnenie Banky a Poisťovne spracúvať osobné údaje na základe zákona o ochrane osobných údajov alebo na základe súhlasu Poistníka a/alebo Poisteného, ktoré nezískal v súvislosti s touto dohodou, na iné účely ako v tejto dohode uvedené.

8. Banka a Poist'ovňa sa dohodli, že pri ich vzájomnej komunikácii obsahujúcej osobné údaje prostredníctvom elektronických správ (e-mailu), budú e-maily zabezpečené dostatočným šifrovaním a heslami zaručujúcimi ich náležitú ochranu a zabezpečenie proti osobám, ktoré nie sú oprávnené k prístupu k nim. Heslá umožňujúce prístup k obsahu e-mailov budú stanovené vždy individuálne na základe dohody Banky a Poist'ovne.

VIII.

1. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len písomne, a to formou dodatkov podpísaných stranami tejto dohody.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v rovnopisoch, pričom každá strana tejto dohody obdrží jej rovnopis/y.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými stranami tejto dohody.
4. Strany tejto dohody sa zaväzujú postupovať v zmysle tejto dohody až do jej zániku, ktorý nastane momentom
 - a) vysporiadania všetkých záväzkov z tejto dohody, alebo
 - b) doručenia oznámenia Banky o zániku záložného práva k Poistenej nehnuteľnosti, alebo
 - c) dohodou všetkých strán tejto dohody;a to podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
5. Strany tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Banka a Poist'ovňa vyhlasujú, že osoby, ktorých podpisy sú uvedené nižšie, sú osobami oprávnenými konať v ich mene.

Banka

Miesto a dátum podpisu:...

Meno a priezvisko...

Funkcia...

Vlastnoručný podpis:

Meno a priezvisko...

Funkcia...

Vlastnoručný podpis:

Poist'ovňa

Miesto a dátum podpisu:...

Meno a priezvisko...

Funkcia...

Vlastnoručný podpis:
(pečiatka)

Meno a priezvisko...

Funkcia...

Vlastnoručný podpis:

Poistník

Miesto a dátum podpisu:...

Meno a priezvisko...

Vlastnoručný podpis:

Poistený

Miesto a dátum podpisu:...

Meno a priezvisko...

Vlastnoručný podpis:

**Súhlas Banky udelený v zmysle bodu IV Dohody o uzatvorenej
dňa ...(dátum) medzi****Identifikácia banky:**

Obchodné meno: ...

Sídlo: ...

IČO: ...

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v ..., oddiel: ..., vložka číslo: ...
(ďalej len „Banka“)**a****Identifikácia poistníka/poisteného:**

Meno a priezvisko: ...

Trvalý pobyt: ...

Dátum narodenia: ...

(ďalej len „Poistník“)

a**Identifikácia poisteného, ak je odlišný od poistníka*:**

Meno a priezvisko: ...

Trvalý pobyt: ...

Dátum narodenia: ...

(ďalej len „Poistený“)

*** vyplňa sa len v prípade, ak je poistený odlišný od poistníka****a**

Identifikácia poisťovne:

Obchodné meno: ...
Sídlo: ...
IČO: ...
Registrácia: ...
(ďalej len „Poisťovňa“)

(spoločne ďalej aj „strany tejto dohody“)

Banka udeľuje súhlas Poistenému s uzatvorením dohody obdobného obsahu ako je vyššie špecifikovaná dohoda zo dňa ...

s bankou

Identifikácia banky:

Obchodné meno.

Sídlo:

IČO:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v ..., oddiel: ..., vložka číslo: ...

ako bankou poskytujúcou úver na splatenie úveru poskytnutého ...(*identifikácia dlžníka*) na základe ...(*identifikácia úverovej zmluvy*), na zabezpečenie ktorého bolo v súlade s ...(*identifikácia zmluvy o zriadení záložného práva*) zriadené záložného právo k nehnuteľnosti, ktorá je zároveň poistená v zmysle ...(*identifikácia Poistnej zmluvy*).

Banka

Miesto a dátum podpisu:...

Meno a priezvisko...

Funkcia...

Vlastnoručný podpis:

Meno a priezvisko...

Funkcia...

Vlastnoručný podpis:

Na vedomie:

Identifikácia poisťovne:

Obchodné meno: ...
Sídlo: ...
IČO: ...
Registrácia: ...